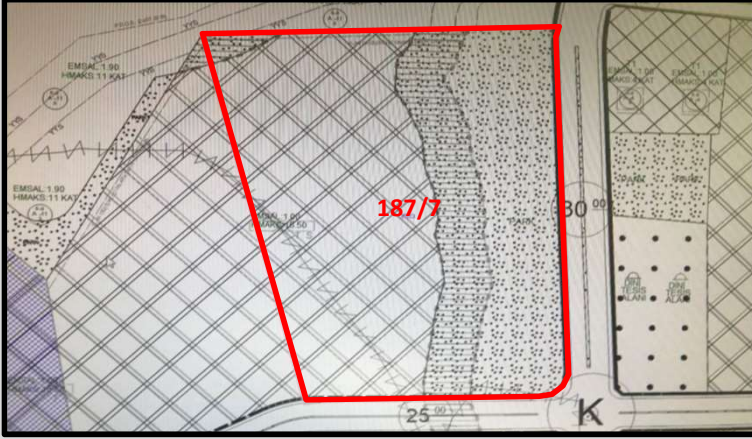
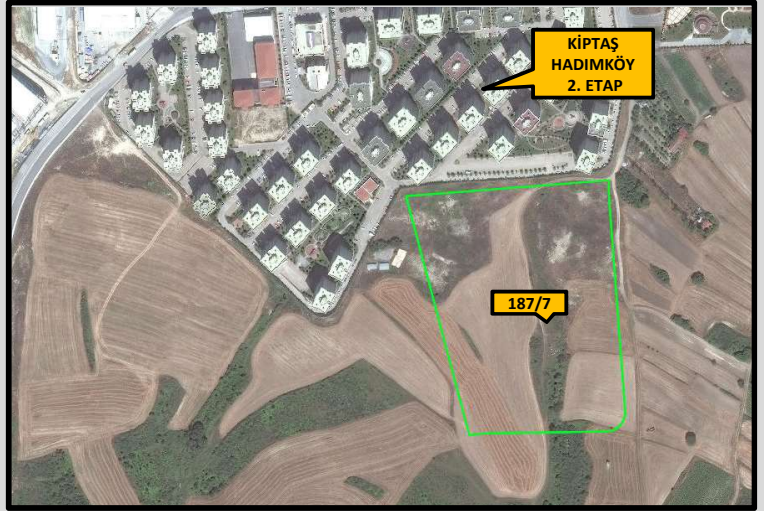
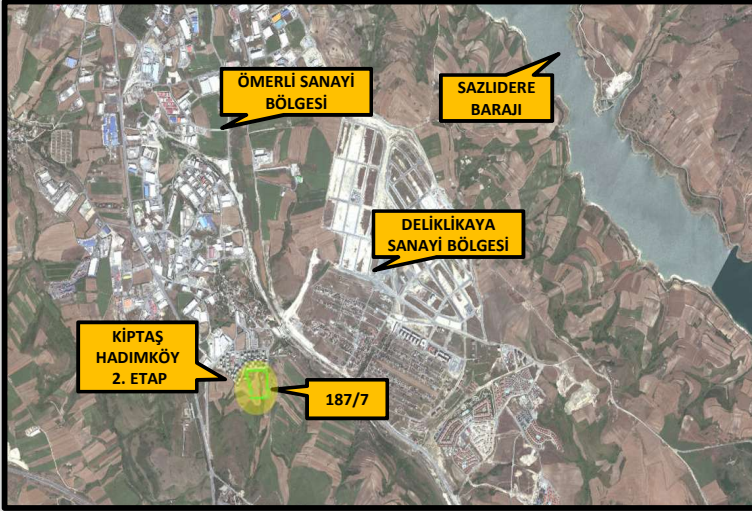


MÜLKİYET BİLGİLERİ									EKSPERTİZİ YAPILMIŞ	
LOT NO	İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	TAPU ALANI (m ²)	HİSSE ALANI (m ²)	PLAN FONKSİYONU	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ)	MUHAMMEN BEDEL BİRİM FİYATI TL/m ² (KDV HARİÇ)
1	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	ÖMERLİ	187	7	51,211.15	4,163.00	Lojistik ve Depolama Alanı, Park, Yol	2,290,000.00 ₺	550.08 ₺
2	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	144	1	2,109.54	2,109.54	Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı	9,493,000.00 ₺	4,500.03 ₺
3	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	0	3945	2,798.46	2,798.46	Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı	7,050,000.00 ₺	2,519.24 ₺
4	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-1	0	6109	798.66	636.22	Plansız Alan, Yol Alanı	955,000.00 ₺	1,501.05 ₺
5	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-1	0	6110	5,532.17	4,406.98	Konut, Yol Alanı	8,813,960.00 ₺	2,000.00 ₺
6	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-1	0	6111	4,480.10	3,568.89	Ticaret+Konut, Park, Yol Alanı	7,851,558.00 ₺	2,200.00 ₺
7	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	852	1	527.35	527.35	Konut (Artık parsel)	659,187.50 ₺	1,250.00 ₺
8	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	853	1	47.08	47.08	Konut (Artık parsel)	58,850.00 ₺	1,250.00 ₺
9	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	854	1	27.35	27.35	Konut (Artık parsel)	34,187.50 ₺	1,250.00 ₺
10	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	855	1	16.13	16.13	Konut (Artık parsel)	20,162.50 ₺	1,250.00 ₺
11	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	855	2	292.71	292.71	Konut (Artık parsel)	365,887.50 ₺	1,250.00 ₺
12	İSTANBUL	SİLİVRİ	ALİPAŞA	0	4614	47,600.00	47,600.00	Tarımsal Niteliği Korunacak Alan	7,140,000.00 ₺	150.00 ₺
13	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	8384	4	4,505.62	4,329.62	Konut	9,525,164.00 ₺	2,200.00 ₺
14	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	8384	5	1,569.57	1,508.26	Konut	3,318,172.00 ₺	2,200.00 ₺
15	İSTANBUL	TUZLA	AYDINLI	8384	6	527.18	316.30	Konut	695,860.00 ₺	2,200.00 ₺
16	ÇANAKKALE	EZİNE	AKÇAĞEÇİLİ KÖYÜ	116	33	26,253.94	26,253.94	Turizm Tesis Alanı	656,348.50 ₺	25.00 ₺
17	ÇANAKKALE	EZİNE	AKÇAĞEÇİLİ KÖYÜ	116	36	2,899.04	2,899.04	Turizm Tesis Alanı	72,476.00 ₺	25.00 ₺
18	ÇANAKKALE	EZİNE	AKÇAĞEÇİLİ KÖYÜ	116	37	12,206.15	12,206.15	Turizm Tesis Alanı	366,184.50 ₺	30.00 ₺
19	ÇANAKKALE	EZİNE	AKÇAĞEÇİLİ KÖYÜ	116	44	38,684.03	38,684.03	Turizm Tesis Alanı	1,740,781.35 ₺	45.00 ₺

LOT: 1



İSTANBUL İLİ ARNAVUTKÖY İLÇESİ ÖMERLİ MAHALLESİ
187 ADA 7 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 187

Parsel No: 7

Plan Fonksiyonu: Kısmen Lojistik ve Depolama Alanı (E:1.00) , Kısmen Park, Kısmen Yol Alanı

Tapu Yüzölçümü: 51,211.15 m²

KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 4,163.00 m²

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 2,290,000.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 550.08 ₺

LOT: 2

İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ HOŞDERE MAHALLESİ
144 ADA 1 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 144

Parsel No: 1

Plan Fonksiyonu: Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı

Emsal: 3.00

Tapu Yüzölçümü: 2,109.54 m²

KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 2,109.54 m²

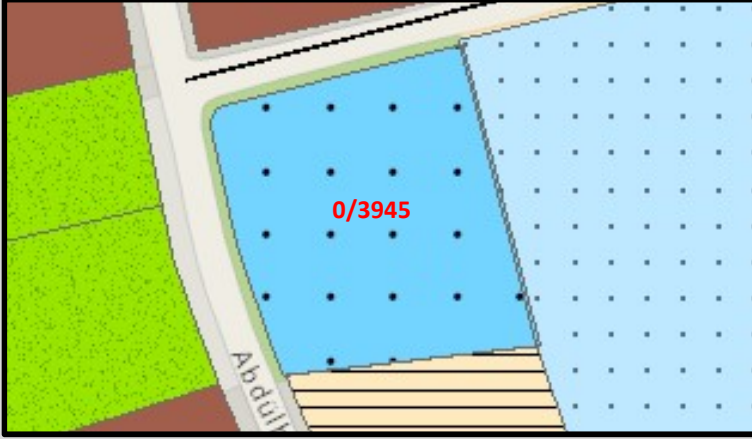
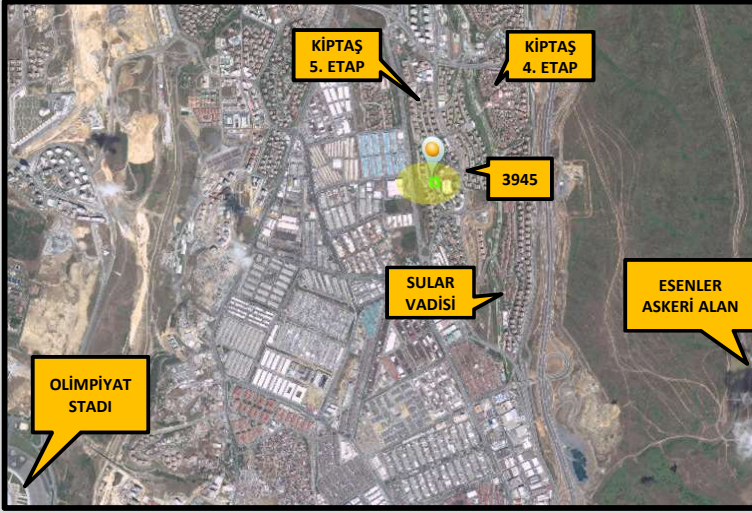
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 9,493,000.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 4,500.03 ₺

LOT: 3



İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İKİTELLİ-2 MAHALLESİ
3945 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 0

Parsel No: 3945

Plan Fonksiyonu: Özel Sosyal Kültürel Tesis Alanı

Emsal: 1.00

Tapu Yüzölçümü: 2,798.46 m²

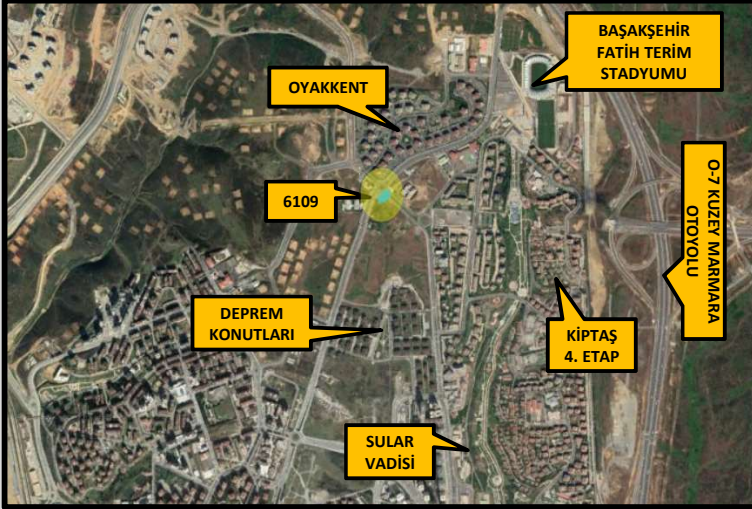
KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 2,798.46 m²

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 7,050,000.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 2,519.24 ₺

LOT: 4

İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İKİTELLİ-1 MAHALLESİ
6109 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 0

Parsel No: 6109

Plan Fonksiyonu: Kısım Plansız Alan, Kısım Yol Alanı

Tapu Yüzölçümü: 798.66 m²

KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 636.22 m²

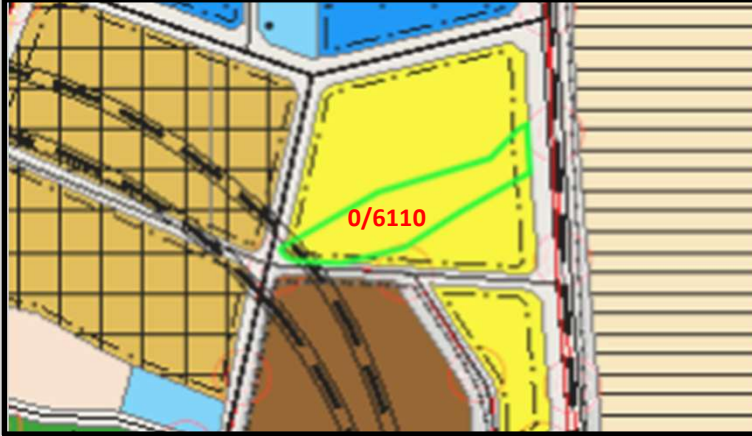
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 955,000.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 1,501.05 ₺

LOT: 5



İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İKİTELLİ-1 MAHALLESİ
6110 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 0

Parsel No: 6110

Plan Fonksiyonu: Kısmen Konut Alanı (E:1.50), Kısmen Yol Alanı

Tapu Yüzölçümü: 5,532.17 m²

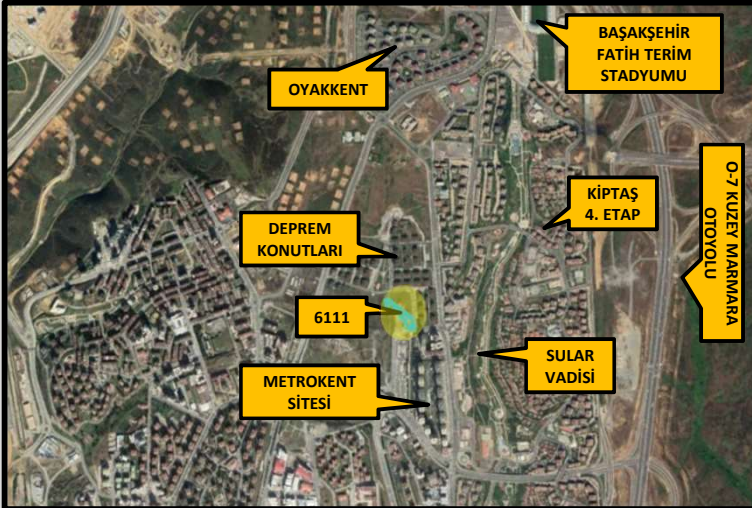
KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 4,406.98 m²

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 8,813,960.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 2,000.00 ₺

LOT: 6

İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İKİTELLİ-1 MAHALLESİ
6111 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 0

Parsel No: 6111

Plan Fonksiyonu: Kısmen Ticaret+Konut Alanı (E:1.50), Kısmen Park, Kısmen Yol Alanı

Tapu Yüzölçümü: 4,480.10 m²

KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 3,568.89 m²

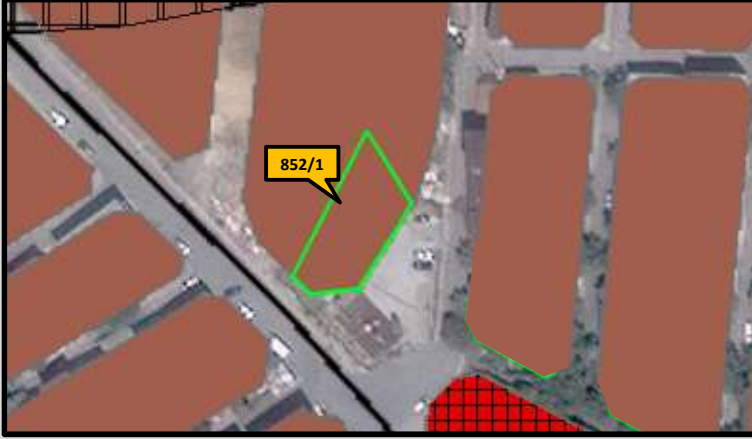
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 7,851,558.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 2,200.00 ₺

LOT: 7



İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İKİTELLİ-2 MAHALLESİ
852 ADA 1 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 852

Parsel No: 1

Plan Fonksiyonu: Konut Alanı (Bitişik Nizam, 3 Kat)

Tapu Yüzölçümü: 527.35 m²

KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 527.35 m²

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 659,187.50 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 1,250.00 ₺

LOT: 8

İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İKİTELLİ-2 MAHALLESİ
853 ADA 1 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 853

Parsel No: 1

Plan Fonksiyonu: Konut Alanı

Tapu Yüzölçümü: 47.08 m²

KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 47.08 m²

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 58,850.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 1,250.00 ₺

LOT: 9



İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İKİTELLİ-2 MAHALLESİ
854 ADA 1 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 854

Parsel No: 1

Plan Fonksiyonu: Konut Alanı

Tapu Yüzölçümü: 27.35 m²

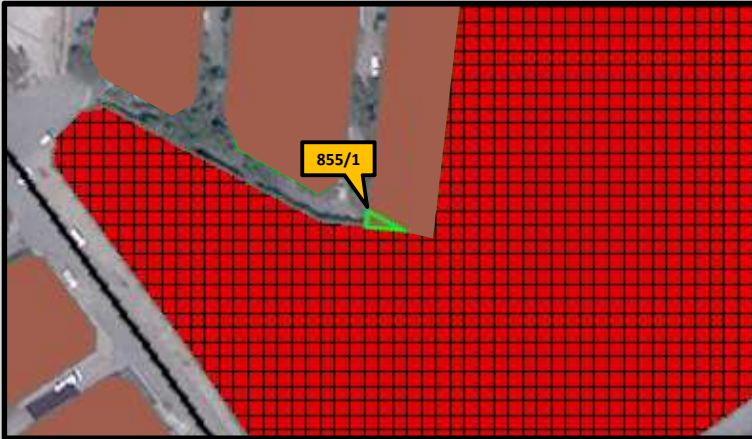
KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 27.35 m²

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 34,187.50 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 1,250.00 ₺

LOT: 10

İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İKİTELLİ-2 MAHALLESİ
855 ADA 1 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 855

Parsel No: 1

Plan Fonksiyonu: Konut Alanı

Tapu Yüzölçümü: 16.13 m²

KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 16.13 m²

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 20,162.50 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 1,250.00 ₺

LOT: 11



İSTANBUL İLİ BAŞAKŞEHİR İLÇESİ İKİTELLİ-2 MAHALLESİ
855 ADA 2 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 855

Parsel No: 2

Plan Fonksiyonu: Konut Alanı

Tapu Yüzölçümü: 292.71 m²

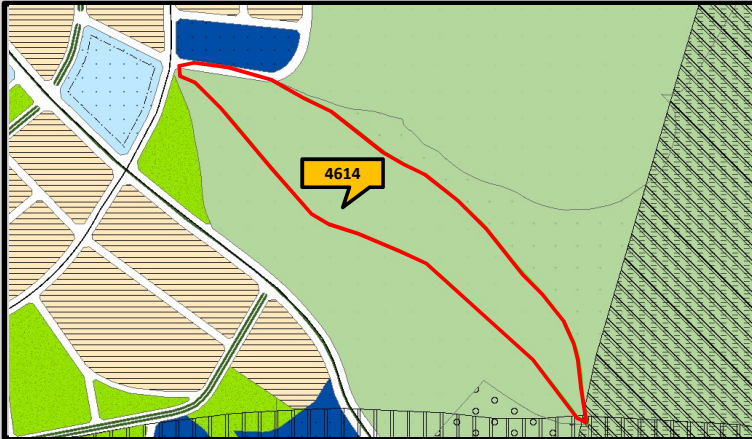
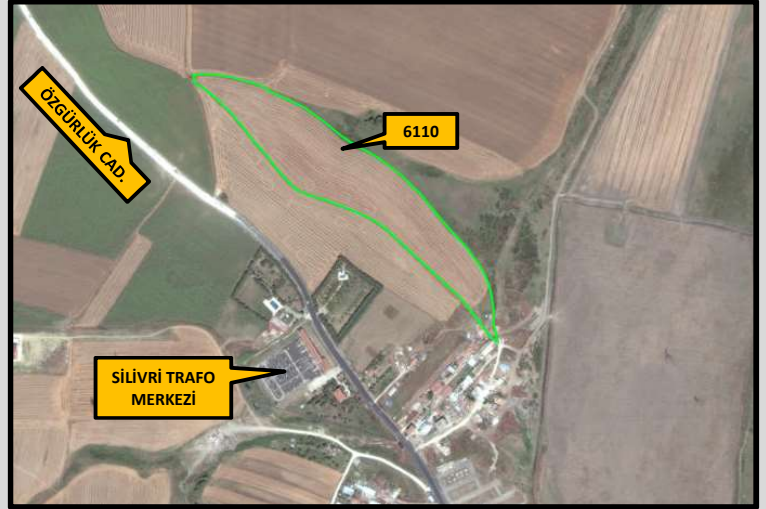
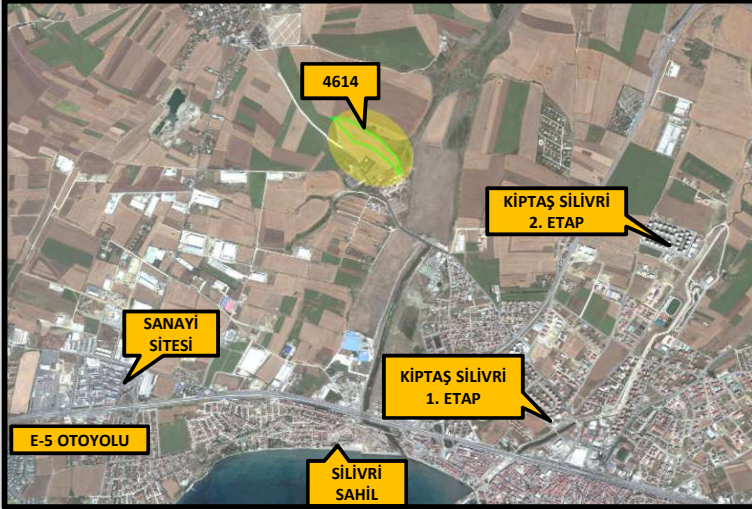
KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 292.71 m²

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 365,887.50 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 1,250.00 ₺

LOT: 12

İSTANBUL İLİ SİLİVRİ İLÇESİ ALİPAŞA MAHALLESİ
4614 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 0

Parsel No: 4614

Plan Fonksiyonu: Kısmen Tarımsal Niteliği Korunacak Alan, Kısmen Yol Alanı

Tapu Yüzölçümü: 47,600.00 m²

KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 47,600.00 m²

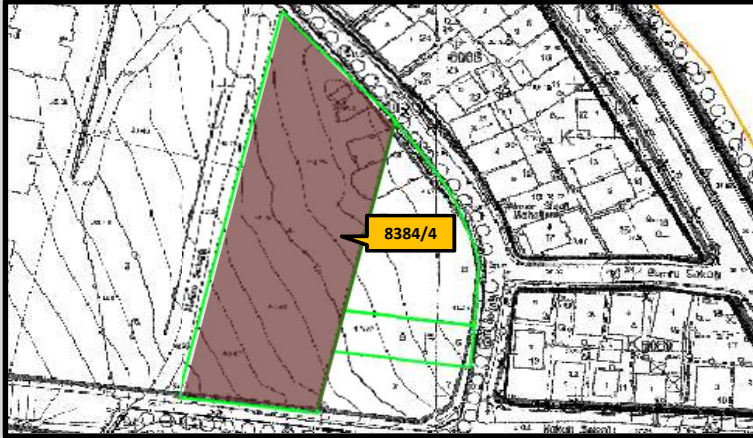
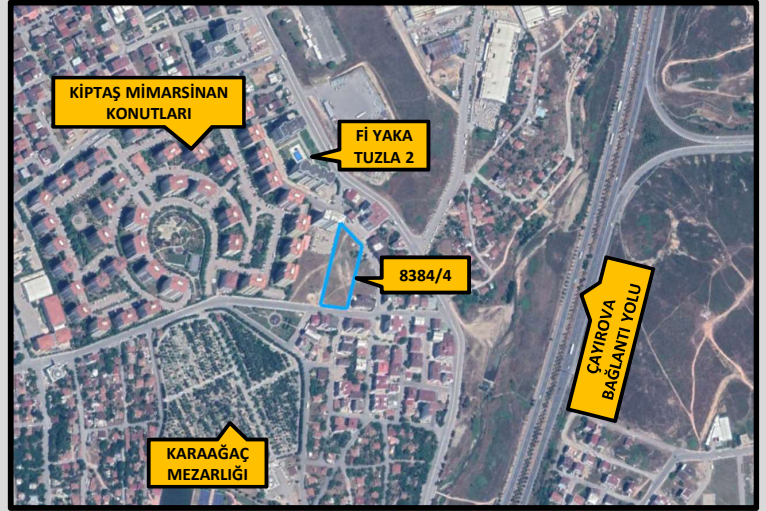
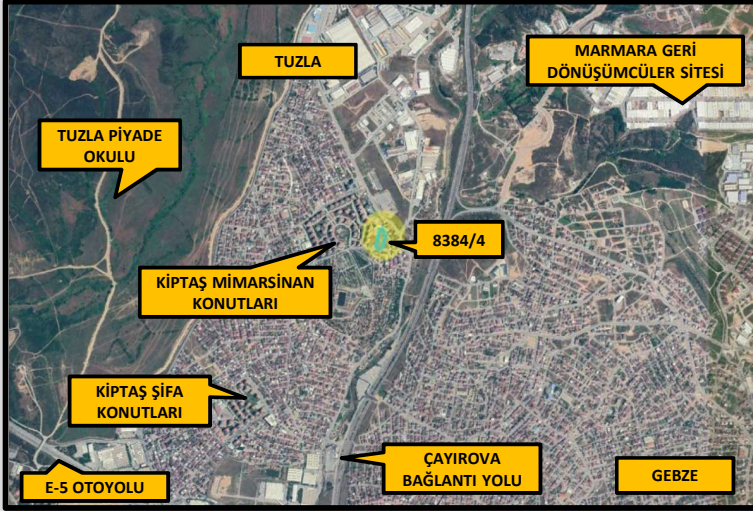
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 7,140,000.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 150.00 ₺

LOT: 13



İSTANBUL İLİ TUZLA İLÇESİ AYDINLI MAHALLESİ
8384 ADA 4 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 8384

Parsel No: 4

Plan Fonksiyonu: Konut Alanı

Emsal: 1.75

Tapu Yüzölçümü: 4,505.62 m²

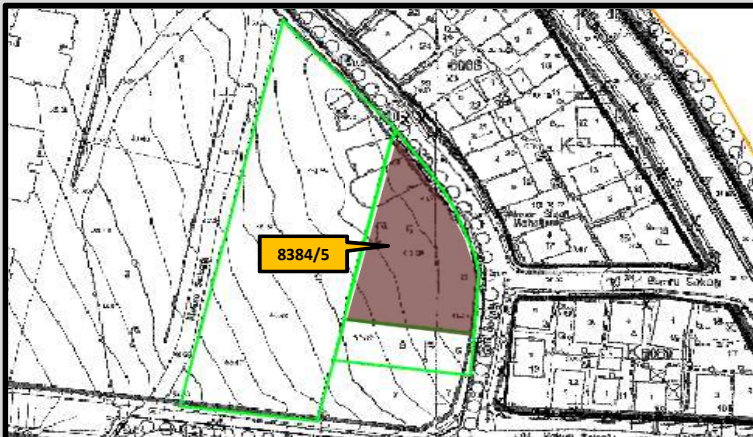
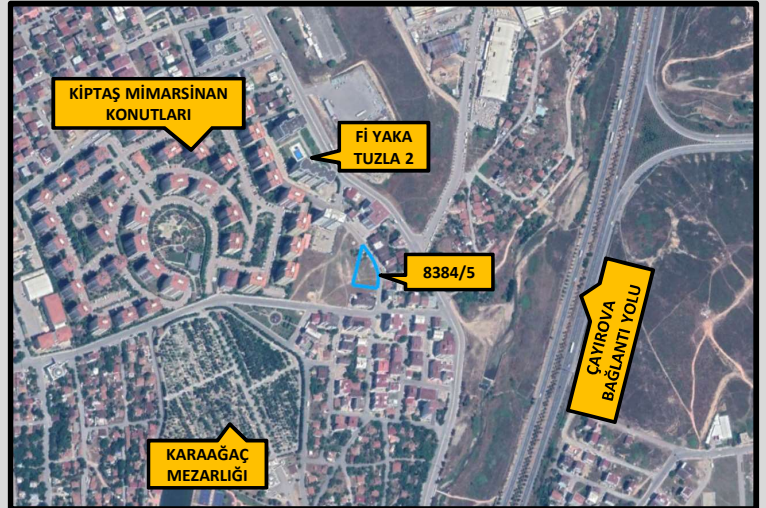
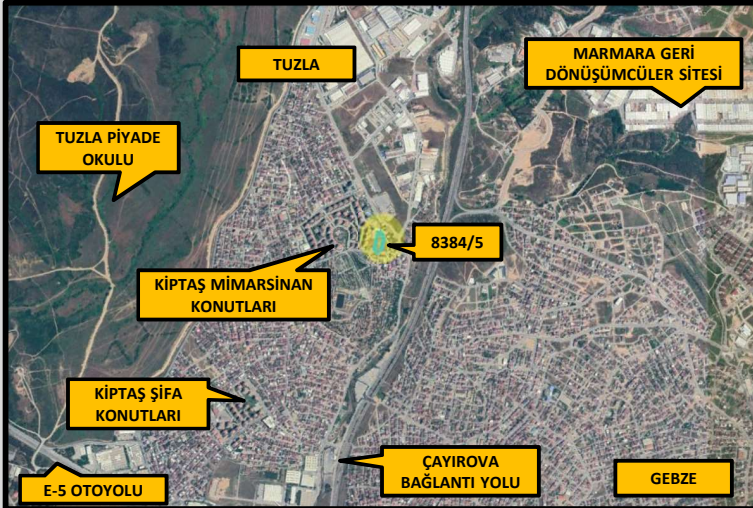
KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 4,329.62 m²

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 9,525,164.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 2,200.00 ₺

LOT: 14

İSTANBUL İLİ TUZLA İLÇESİ AYDINLI MAHALLESİ
8384 ADA 5 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 8384

Parsel No: 5

Plan Fonksiyonu: Konut Alanı

Emsal: 1.75

Tapu Yüzölçümü: 1,569.57 m²

KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 1,508.26 m²

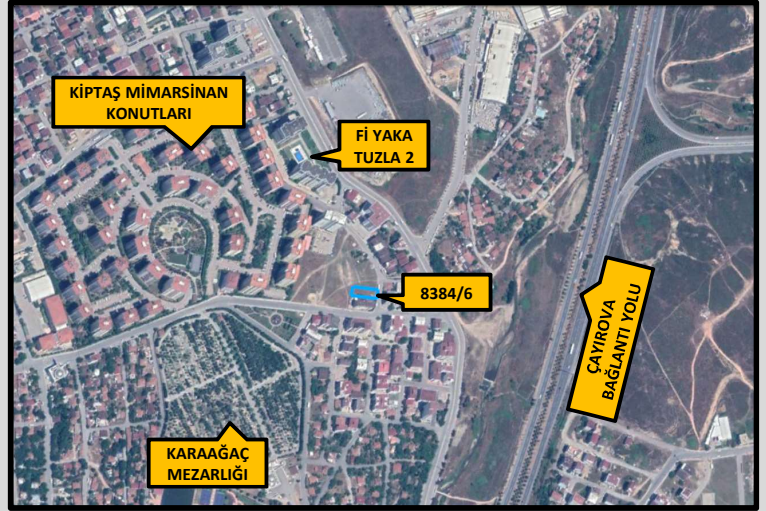
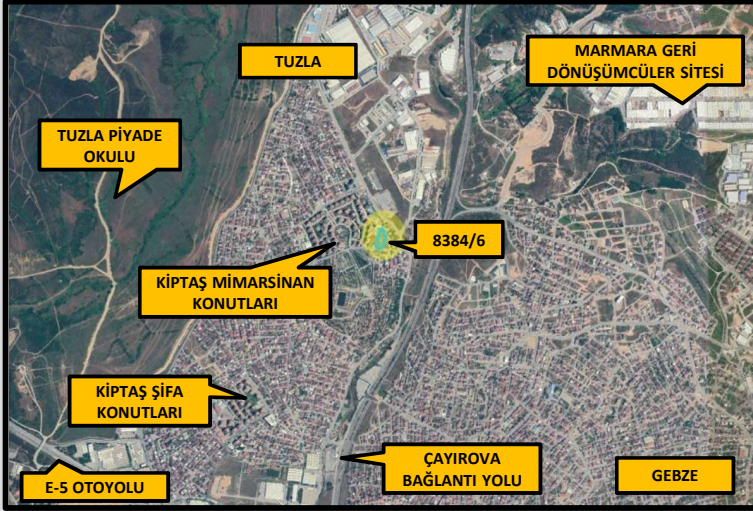
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 3,318,172.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 2,200.00 ₺

LOT: 15



İSTANBUL İLİ TUZLA İLÇESİ AYDINLI MAHALLESİ
8384 ADA 6 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 8384

Parsel No: 6

Plan Fonksiyonu: Konut Alanı

Emsal: 1.75

Tapu Yüzölçümü: 527.18 m²

KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 316.30 m²

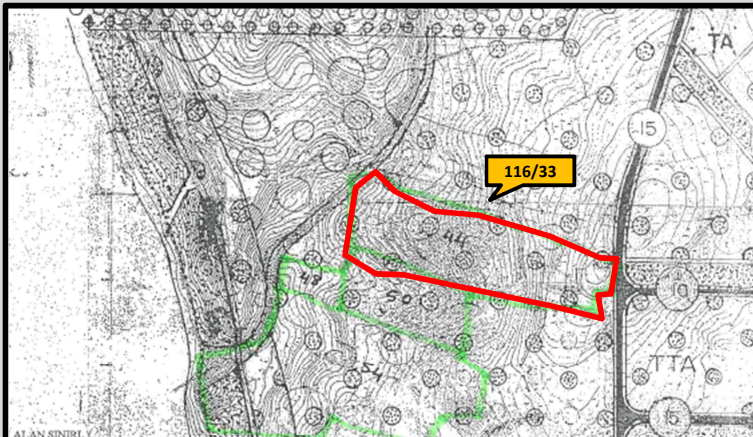
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 695,860.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 2,200.00 ₺

LOT: 16



ÇANAKKALE İLİ EZİNE İLÇESİ AKÇAKEÇİLİ KÖYÜ
116 ADA 33 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 116

Parsel No: 33

Plan Fonksiyonu: Turizm Tesis Alanı (1/25.000 ÇDP)

Tapu Yüzölçümü: 26,253.94 m²

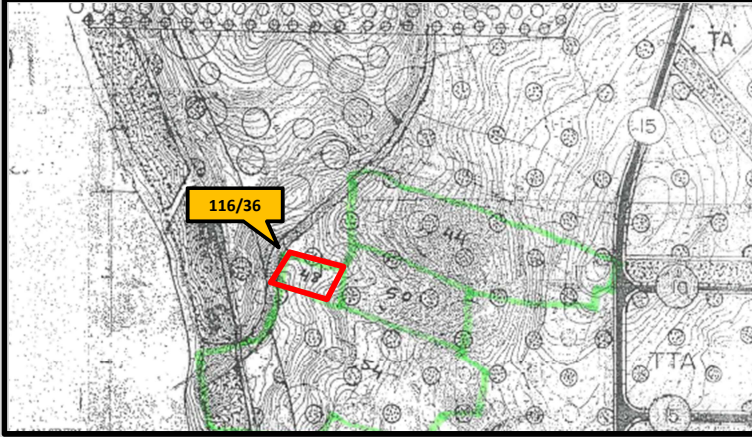
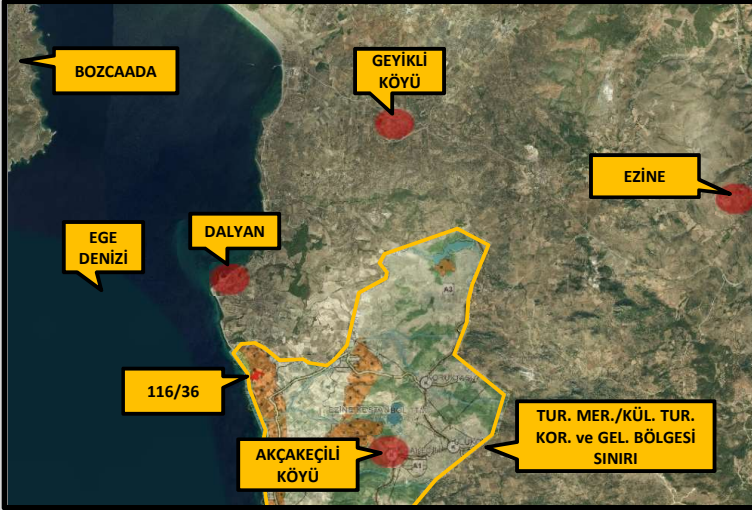
KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 26,253.94 m²

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 656,348.50 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 25.00 ₺

ÇANAKKALE İLİ EZİNE İLÇESİ AKÇAKEÇİLİ KÖYÜ
116 ADA 36 PARSEL

LOT: 17



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 116

Parsel No: 36

Plan Fonksiyonu: Turizm Tesis Alanı (1/25.000 ÇDP)

Tapu Yüzölçümü: 2,899.04 m²

KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 2,899.04 m²

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 72,476.00 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 25.00 ₺

LOT: 18



ÇANAKKALE İLİ EZİNE İLÇESİ AKÇAKEÇİLİ KÖYÜ
116 ADA 37 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 116

Parsel No: 37

Plan Fonksiyonu: Turizm Tesis Alanı (1/25.000 ÇDP)

Tapu Yüzölçümü: 12,206.15 m²

KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 12,206.15 m²

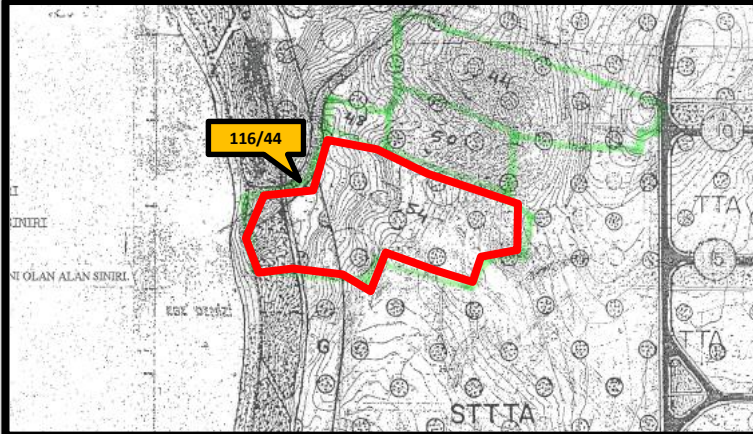
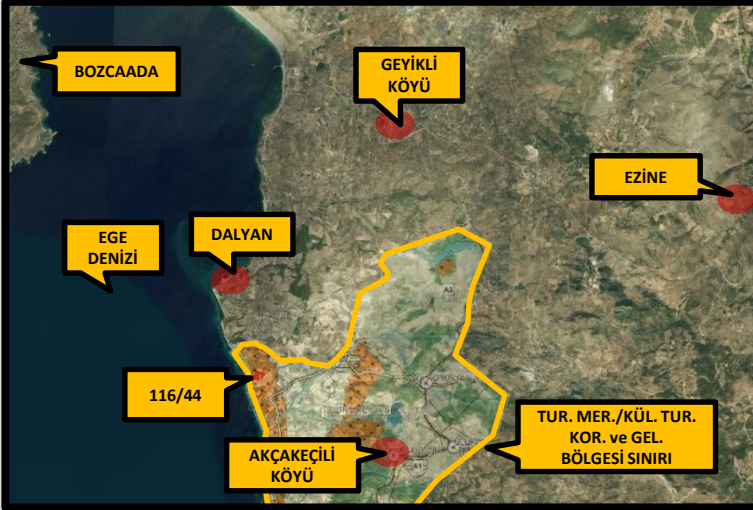
Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 366,184.50 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 30.00 ₺

LOT: 19



ÇANAKKALE İLİ EZİNE İLÇESİ AKÇAKEÇİLİ KÖYÜ
116 ADA 44 PARSEL



TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Ada No: 116

Parsel No: 44

Plan Fonksiyonu: Turizm Tesis Alanı (1/25.000 ÇDP)

Tapu Yüzölçümü: 38,684.03 m²

KİPTAŞ Hisse Yüzölçümü (Satışa Konu Yüzölçüm): 38,684.03 m²

Taşınmaz Muhammen Bedeli (KDV Hariç): 1,740,781.35 ₺

Taşınmaz m² Birim Satış Bedeli (KDV Hariç): 45.00 ₺